

Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

Un manuale operativo per affrontare la materia del condominio, realtà in continua evoluzione normativa e giurisprudenziale. Il volume è strutturato per le esigenze di amministratori di condominio, avvocati e magistrati che troveranno attenta analisi delle maggiori questioni dubbie, muovendo dai temi classici del rapporto tra comunione e condominio, del piccolo condominio e del supercondominio, delle parti comuni dell'edificio, della sopraelevazione, del ruolo e della responsabilità dell'amministratore, dell'assemblea dei condomini, del regolamento di condominio, delle tabelle millesimali, delle opere su parti in proprietà o uso individuale. Nonché le nuove fattispecie emerse dopo la Riforma del 2012, tra cui la disciplina degli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili e la videosorveglianza. Chiude il volume la parte processuale e di arbitrato. Il volume si correda di un utile formulario finale composto da oltre ottanta formule.

Molte sono le agevolazioni fiscali sulla casa che riguardano tutte le fasi della vita di questo bene. Si va dall'acquisto alla costruzione, dagli interventi di recupero edilizio ai vari scopi al possesso dell'abitazione, dalla manutenzione straordinaria dei

giardini all'acquisto di nuovi mobili e grandi elettrodomestici, dalla gestione attiva dell'abitazione, tramite l'affitto, alla sua cessione. Ma come funzionano esattamente questi incentivi? Come funziona il complesso meccanismo delle agevolazioni e come fare a mettere proprietari e condòmini in grado di dialogare con tecnici, fiscalisti e amministrazione finanziaria per ottenere il massimo da un ventaglio di occasioni per ogni tipo di intervento sull'immobile? E quali sono nello specifico le condizioni che devono essere rispettate? Ci sono dei limiti tecnici e/o di spesa? E quali sono gli adempimenti da mettere in atto? e nei confronti di chi? Questa Guida - strumento indispensabile per i professionisti ai fini della comprensione delle regole poste alla base degli interventi agevolativi e dei passaggi che ne caratterizzano l'iter gestionale e per tutti i contribuenti che vogliano operare scelte mirate e consapevoli per la propria abitazione - si dà risposta a tutte queste domande.

Rifacimento prospetti di edifici condominiali -
Problematiche progettuali ed esecutive con
giurisprudenza

Codice del nuovo condominio commentato

Tabelle millesimali per gli edifici in condominio.

Metodologie per la compilazione. Con CD-ROM

Tabelle millesimali per gli edifici in condominio

Il regolamento di condominio. Con CD-ROM

I volume, giunto alla quarta edizione, offre un quadro

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

completo della disciplina delle distanze e dei confini nei rapporti di vicinato e nel condominio, sintetizzando al suo interno aspetti risarcitori e processuali, tanto in ambito civile, quanto amministrativo e penale. DISTANZE LEGALI E RAPPORTI DI VICINATO si caratterizza per: suddivisione nei tre macrosettori del diritto sostanziale: diritto civile, diritto penale e diritto amministrativo; risarcimento quale filo conduttore, inteso quale piena tutela di chi si veda danneggiato in fattispecie afferenti distanze, confini e condominio; attenta e completa analisi della giurisprudenza, interessante l'argomento trattato, unita all'intenzione di leggere il materiale selezionato attraverso la lente della praticità e dell'esercizio dell'attività professionale (non solo forense) ; argomenti sistematicamente collocati in una trattazione del diritto il più possibile semplice ed immediata: il condominio, le distanze dalle costruzioni, la sopraelevazione, la demolizione, il principio di prevenzione, le distanze dai confini, la regolamentazione dei confini, le luci e le vedute, gli alberi, la normativa antisismica, le zone di rispetto, i cc.dd. abusi edilizi, le azioni di confine, il diritto al ripristino, il risarcimento del danno, le azioni possessorie e di nunciazione, l'esecuzione delle sentenze, gli atti amministrativi e la tutela amministrativa, la tutela del terzo in ambito penale. Le novità dell'edizione non si esauriscono con l'ampliamento dei temi trattati né riguardano unicamente i più recenti apporti legislativi, giurisprudenziali e dottrinali ma si sviluppano attraverso un attento utilizzo di schemi, tabelle e formule (per agevolare lettura, comprensione ed applicazione pratica degli istituti), con la completezza

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

delle argomentazioni.

Il volume raccoglie i contributi di dieci giovani studiosi, avvocati e magistrati, su trenta questioni di grande rilievo in tema di condominio negli edifici, tratte da recenti pronunce della Corte di cassazione. Per ogni questione viene sintetizzato il caso concreto oggetto della decisione, viene esposta la questione di diritto rilevante, sono illustrati i precedenti giurisprudenziali e riportate le opinioni della dottrina. Le questioni concernono, indicativamente, la natura giuridica del condominio e del supercondominio, l'uso e l'amministrazione delle parti comuni e il diritto di uso esclusivo, la presunzione di condominialità e il titolo contrario, i rapporti con la comunione coniugale, lo svolgimento dell'assemblea e la validità delle delibere, la ripartizione delle spese, le tabelle millesimali, il regolamento di condominio, il cappotto termico, l'impianto di riscaldamento, le immissioni, la tutela dei consumatori, il trattamento dei dati personali, la mediazione obbligatoria nelle controversie condominiali, l'opposizione a decreto ingiuntivo per la riscossione dei contributi, i giudizi di impugnazione delle deliberazioni assembleari, la querela, lo stalking e la videosorveglianza. Sono posti poi in primo piano gli aspetti attinenti alla natura del rapporto di amministrazione, alla nomina dell'amministratore, alle attribuzioni, agli obblighi e alle responsabilità dell'amministratore ed alla sua cessazione dall'incarico.

Casa e condominio - BONUS 110%

Codice del Condominio

Codice del condominio. Annotato con la giurisprudenza

della Corte di Cassazione. Seconda edizione.

Guida alla ripartizione delle spese condominiali

Amministratore di condominio. Preparazione all'esame e pratica professionale. Con CD-ROM

Il testo affronta le diverse problematiche e soluzioni che si possono presentare al tecnico nel rifacimento del prospetto di un edificio esistente, in particolare condominiale, con struttura portante intelaiata in c.a. e in muratura portante. Vengono trattati gli aspetti di ripristino strutturale e rifacimento intonaci, le cause di degrado dell'umidità da risalita capillare, nonché gli errori esecutivi negli interventi di emergenza in caso di cornicioni e balconi aggettanti pericolanti per fenomeni di spalling del calcestruzzo dovuto alla corrosione delle armature. È stata data la giusta rilevanza al contratto d'appalto, spesso sottovalutato, negli interventi di manutenzione straordinaria, ricordando che nella sua stesura non è consigliato fare riferimenti a norme riguardanti i lavori pubblici poiché costituiscono un caso a parte disciplinato da norme specifiche. Il testo è completato con la trattazione dei vizi e le difformità delle opere realizzate, nel caso specifico vizi e difetti nell'esecuzione degli intonaci come microcavillature inaccettabili dal punto di vista estetico o distacchi di porzioni di intonaco, il cui rifacimento, costituendo un rappizzo, darà adito ad altre contestazioni poiché sarà sempre visibile.

Il presente Codice commentato analizza in modo completo e dettagliato le disposizioni del codice civile (artt. 1117-1139) e delle norme di attuazione (artt. 61-62) relative al condominio. L'autore, considerato uno dei massimi esperti della materia, affronta tutti gli aspetti e le situazioni

ricorrenti, alla luce della giurisprudenza di legittimità e di merito, mettendo in evidenza anche i vari risvolti applicativi. Il volume offre un ampio e completo panorama delle varie casistiche inerenti le parti comuni e la loro utilizzazione; la ripartizione delle spese; la validità delle delibere assembleari, offrendo un valido strumento per dirimere le diverse controversie che spesso sorgono in relazione alla gestione condominiale. L'opera è destinata a tutti i professionisti che seguono le problematiche condominiali sia dal un punto di vista legale, sia dal un punto di vista amministrativo.

Manuale pratico del condominio

Trattato dei diritti reali

IL CONDOMINIO E L'AMMINISTRATORE

PROFESSIONISTA. Aggiornato alla Riforma del

Condominio - LEGGE 220/2012

Il Condominio negli edifici: casi e questioni

Il regolamento di condominio

La guida offre preziose indicazioni circa le modalità con cui portare in detrazione una serie di spese, oneri e liberalità sostenute durante l'anno solare precedente la Dichiarazione dei redditi, fornendo esemplificazioni pratiche e schemi a cui rifarsi per la propria specifica casistica. Il testo prende in esame sia le spese di maggior diffusione, come quelle relative agli immobili (interventi di ristrutturazione edilizia e per il

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

risparmio energetico, oneri derivanti dall'acquisto, canoni di locazione) e quelle di natura sanitaria e assistenziale, sia gli esborsi dovuti a fattispecie sporadiche e contingenti (spese funebri, donazioni, cure veterinarie, adozioni, assegni periodici e così via), in modo da fornire all'operatore un quadro esaustivo e dettagliato delle varie ipotesi. Conclude ed arricchisce la trattazione un capitolo finale dedicato al modus operandi dell'Amministrazione finanziaria nell'espletamento dell'attività di controllo formale delle Dichiarazioni ed alla rateizzazione delle somme dovute a seguito di tale controllo. Questa edizione è aggiornata con le novità della Legge di stabilità per il 2014 (Legge 27 dicembre 2013, n. 147).

Giorgio Confente Avvocato tributarista, collabora con riviste specialistiche, è stato relatore di numerosi convegni, seminari e corsi di formazione. È docente al Master di Diritto tributario dell'Università Bocconi di Milano.

Massimo Grimaldi Esperto in materia fiscale. È stato docente in corsi di

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

formazione e seminari ed è autore di libri e pubblicazioni sulle tematiche tributarie. Volumi collegati - Iva 2014 Sergio Mogorovich, II ed., 2013 - L' IVA in edilizia Giorgio Confente, Annunziata Cusati, X ed., 2014 - Guida operativa al processo tributario Sergio Mogorovich, V ed., 2013

L'opera, aggiornata alla legge 11 dicembre 2012, n.220 (Riforma del condominio), analizza, con dettaglio dottrinale e giurisprudenziale, tutte le problematiche che coinvolgono il condominio. La struttura degli argomenti e il linguaggio discorsivo imprime un taglio di "praticità" al contenuto in quanto segue i comportamenti che il professionista sia esso amministratore che avvocato debba tenere nello svolgere l'attività a cui è preposto. Il testo riporta le recenti interpretazioni giurisprudenziali che in parte anticipano ciò che la nuova riforma ha trasformato in normativa, ma nella maggior parte dei casi illustrano come applicare la disciplina corrente, pensata dal legislatore nella stesura del codice civile, adattandola alle situazioni condominiali in continua

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

evoluzione con il passare del tempo.
Tra gli argomenti trattati vi sono: -
DISCIPLINA DELLE PARTI COMUNI
DELL'EDIFICIO - UTILIZZO DELLE PARTI DI
PROPRIETÀ ESCLUSIVA - L'ASSEMBLEA
CONDOMINIALE - REVOCA, MODIFICA ED
IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE
CONDOMINIALI - L'AMMINISTRATORE DI
CONDOMINIO - IL REGOLAMENTO DI
CONDOMINIO - LA RESPONSABILITÀ NEL
CONDOMINIO - LE TABELLE MILLESIMALI -
IL REGIME DELLE SPESE - LA
SOPRAELEVAZIONE - LE BARRIERE
ARCHITETTONICHE - IL PICCOLO CONDOMINIO
- IL SUPERCONDOMINIO - Le controversie
condominiali: il rito applicabile - Il
Giudice competente - La mediazione - Le
liti attive e passive: rappresentanza
in giudizio dell'amministratore - Il
dissenso alle liti - L'impugnazione
delle delibere assembleari - Forma
dell'atto giudiziario - Il decreto
ingiuntivo nei confronti del condomino
moroso - Il condomino apparente - La
vendita dell'appartamento - I terzi-
creditori - Il fallimento del condomino
- L'opposizione al decreto ingiuntivo -
Le azioni reali - il litisconsorzio dei
condomini - I procedimenti di

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

volontaria giurisdizione - L'arbitrato - L'arbitrabilità delle controversie condominiali - La convenzione d'arbitrato - Installazione dell'ascensore - Il diritto del singolo condomino - Limitazioni previste: innovazioni vietate e non vietate - Innovazioni gravose e voluttuarie - Il riscaldamento nel condominio - Presunzione di comproprietà - Il principio del pari godimento - Manutenzione - Funzionamento - Ripartizione delle spese Giuseppe Cassano Avvocato

(www.studiolegalecassano.it), già docente di Istituzioni di Diritto Privato nell'Università LUISS di Roma, è direttore del Dipartimento di Scienze Giuridiche dell'European School of Economics. Ha pubblicato orientativamente duecento contributi fra note, saggi e volumi, in particolare in tema di diritto dell'Internet, diritto di famiglia, responsabilità civile e tutela della persona.

Condominio e responsabilità. Repertorio di casi concreti risolti alla luce della normativa e della più recente

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

giurisprudenza

Codice tecnico-legale del condominio

Trenta fattispecie di diritto

*condominiale risolte dalle sentenze e
dalla dottrina*

*Condominio e locazioni. Normativa e
giurisprudenza ragionata*

Manuale pratico del nuovo condominio

***Dedicata ai professionisti per la loro pratica
quotidiana e a tutti i contribuenti destinatari primari
delle nuove norme relative al Bonus 110%, la Guida
del Sole 24 Ore - alla luce degli innumerevoli
chiarimenti delle Entrate - fornisce il contributo
autorevole dei propri Esperti alla comprensione delle
regole che sottendono al complesso sistema delle
agevolazioni fiscali e dei requisiti tecnici
indispensabili per la loro fruizione.***

***Esiste, nel codice civile, un elenco di beni da
presumersi - fatta salva l'eventuale volontà
derogatoria degli interessati, tesa a modificare detto
regime di appartenenza - oggetto di proprietà
comune: essi, quale mero effetto dell'acquisto della
proprietà dei piani del condominio - o di porzioni di
piano, quali sono, solitamente, gli appartamenti -,
sono da attribuirsi "ex lege" in proprietà comune a
tutti i condomini: è il motivo per cui tradizionalmente
s'afferma che il c.d. "condominio di edifici"
rappresenta una fattispecie che sorge "ipso iure et
facto" (e, cioè, senza bisogno di apposite
manifestazioni di volontà).***

***Manuale del condominio riformato
Adempimenti amministrativi e fiscali***

dell'amministratore di condominio

Condominio e fisco

La tutela dell'acquirente di beni immobili, mobili e di consumo

Detrazioni 2014

Una guida completa, scritta in maniera chiara e puntuale, per avere un quadro esauriente e pratico della vastissima materia condominiale. Rispetto ad altre opere già in commercio, il libro offre un taglio più pratico e di facile apprendimento, studiato anche per coloro che si avvicinano per la prima volta alla disciplina. Ma non basta. Il manuale affronta i dubbi di prima applicazione fornendo una linea interpretativa con soluzioni ad hoc. Ogni argomento viene trattato prima in generale per poi essere affrontato con specifico riferimento alle molteplici casistiche condominiali. L'opera sarà sicuramente di valido aiuto anche alle professionalità avanzate per un approccio manageriale alle gestioni immobiliari e condominiali e per la risoluzione delle innumerevoli problematiche. Infine e soprattutto, il manuale è aggiornato alla nuova disciplina normativa sulla Legge 220/2012, - Riforma del Condominio - e pone in evidenza, con grande chiarezza, i nuovi adempimenti ed obblighi per il professionista.

L'opera, curata dai maggiori esperti della materia, rappresenta un Testo unico del condominio negli edifici. In primo piano sono posti gli articoli da 1117 a 1139 del codice

civile e gli articoli da 61 a 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile, costituenti la disciplina primaria del condominio, peraltro ancora di recente oggetto della Riforma introdotta con la legge 11 dicembre 2012, n. 220, poi modificata con il decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145, convertito dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Nell'auspicio di fornire agli studiosi ed agli operatori pratici, in un unico volume, uno statuto omogeneo ed esauriente del condominio edilizio, sono altresì oggetto di autonoma analisi le pertinenti norme in tema di proprietà, di comunione, di mandato, di pubblicità immobiliare, di responsabilità civile, nonché gli articoli dei codici penale, di procedura civile e di procedura penale che concorrono a regolamentare sia i rapporti tra condomini, sia i rapporti fra condominio e terzi. Una particolare attenzione è dedicata pure alla vasta legislazione speciale di settore, interferente con la disciplina condominiale, in tema di professione di amministratore, eliminazione delle barriere architettoniche, rapporto di portierato, trattamento dei dati personali, impianti e innovazioni, locazione, sicurezza nei luoghi di lavoro, disposizioni tributarie. La normativa selezionata è corredata da un compiuto percorso ragionato, che espone e riordina, in modo sempre completo ed aggiornato, la giurisprudenza in argomento, con le massime delle pronunce più importanti della Corte di cassazione e la

Read PDF Condominio Esempio 12 Appartamenti Con Riscaldamento Ed

***sintesi dei principi fondamentali affidata
agli autori.***

***I parcheggi. Urbanistica, norme tecniche,
contratti***

Il condominio negli edifici

Le leggi nel condominio

questioni processuali

Glossario notarile

Gestire un condominio oggi giorno comporta una serie di adempimenti di carattere amministrativo, contabile e fiscale non più rimandabili al singolo amministratore di condominio che, pur preparato, necessita di supporto per le innumerevoli problematiche tecnico-legali da affrontare, soprattutto alla luce del DDL 71 approvato al Senato della Repubblica ed ora in discussione alla Camera. L'opera si pone come strumento e guida per il professionista che voglia assistere l'amministratore di condominio nella revisione contabile e fiscale con un'attenzione particolare alle novità sugli sgravi fiscali relativi alle ristrutturazioni immobiliari e al risparmio energetico. Dettagliata anche l'analisi degli adempimenti fiscali che ogni amministratore di condominio si trova a dover compiere nel proprio mandato. Il volume contiene link al sistema FiscoPiù e per la navigazione completa degli stessi è necessario essere abbonati.

La responsabilità nel condominio dopo la riforma Sistemi a biomasse. Impianti di generazione calore, elettricità e biometano

Il regolamento di condominio. Art. 1138-1139

Manuale del condominio. Con CD-ROM

Agevolazioni casa 2021