

# **Quadro Economico E Computo Metrico Estimativo Delle Opere**

*Il Codice dei contratti pubblici annotato con la giurisprudenza è stato concepito come importante strumento di agevole consultazione per gli operatori che intendono individuare, per ciascuna disposizione del D.Lgs. 163/2006, la preziosa, ricca ed articolata interpretazione fornita dai giudici amministrativi. L'oggettiva complessità di questa materia, il suo peculiare tecnicismo, la consistenza degli interessi economici coinvolti ed i rilevanti profili di responsabilità per i soggetti impegnati nel ciclo della commessa pubblica, rendono oramai ineludibile la conoscenza non solo delle norme scritte ma pure del "diritto vivente". L'opera, che si presenta arricchita da utili richiami alle corrispondenti disposizioni attuative contenute nel Regolamento di cui al DPR 207/2010, in questa terza edizione tiene conto della più recente produzione giurisprudenziale e delle numerose ed importanti modifiche al Codice intervenute con la spending review (L.94/2012, L.135/2012), la legge anticorruzione (L.190/2012), i decreti "del fare" (L.98/2013), "destinazione Italia" (D.L. 145/2012) e la legge di stabilità 2014 (L.147/2013). L'indice analitico ragionato e, in appendice, il citato Regolamento e la prassi amministrativa completano il volume.*

*Le finalità di questo libro sono sintetizzabili nella volontà di fornire agli studenti dei corsi di Produzione Edilizia gli strumenti tecnici e gestionali per migliorare le proprie conoscenze ed essere capaci di interfacciarsi meglio con essi. Le tematiche trattate contengono due anime; la prima, rigorosa in termini metodologici, ma di semplificazione scientifica; la seconda*

*riguarda l'esplicitazione del metodo rendendolo idoneo ad essere applicabile in più scenari. Saranno, insomma, scelti quei metodi più compatibili con le reali esigenze e condizioni dei vari operatori, piuttosto che illustrare lo stato d'arte scientifico, ma astratto. Il libro fornisce la visione di insieme dei vari livelli necessari alla definizione programmatoria, progettuale e contrattuale, necessariamente divisa in capitoli, ma che in realtà rappresentano le diverse sfaccettature della fase di progettazione complessiva d'intervento, tratta gli argomenti relativi alla prima parte del processo di definizione dell'intervento, accompagnandolo fino alla fase di trasferimento nel luogo di costruzione del bene edilizio: il cantiere. Di quest'ultimo presenta i vincoli, i requisiti e le possibili specificazioni dandogli un aspetto di plausibilità, rimandando alla futura organizzazione del cantiere da parte dell'impresa.*

*I costi della sicurezza in edilizia. Con CD-ROM*

*Trattato sui contratti pubblici*

*Guida essenziale alla direzione dei lavori. Con CD-ROM*

*PRINCIPI DI PROGETTAZIONE UNIVERSALE - Abitazioni accessibili - 3. Gli artefatti*

*La programmazione e la progettazione dei lavori pubblici. Con CD-ROM*

*Aggiornata con la conversione in legge 120/2020 del decreto*

*Semplificazioni la Guida del Sole si sofferma sulla*

*progettazione e la realizzazione delle opere in edilizia, con le disposizioni dettate in tema di efficientamento energetico degli edifici e le specifiche autorizzazioni in materia ambientale e del settore idrico, di regolazione degli accessi ai dati e del*

trasferimento immobiliare.

La realizzazione di un'opera pubblica (una scuola, un ospedale, una strada, una tubazione del gas) è sicuramente uno dei processi realizzativi più complessi che si possa mettere in atto. Questa "guida" – sintesi di personali esperienze applicative del Project Management nella realizzazione di opere pubbliche – vuole fornire ai soggetti operanti (committente, professionista, impresa) gli elementi utili a identificare, implementare e utilizzare gli strumenti operativi che permettano di governare al meglio il processo realizzativo di un'opera pubblica. Il volume, grazie anche all'ausilio di numerose tabelle e diagrammi di flusso, è un pratico manuale d'uso che insegna passo dopo passo come realizzare un'opera pubblica applicando il Project Management. Mario Monaco Ingegnere, è Direttore dell'Ufficio Strade 1 della Provincia Autonoma di Trento; organizza e coordina tutte le attività dell'ufficio inerenti la realizzazione e la sistemazione di strade provinciali e statali della Provincia Autonoma di Trento. La sua formazione, maturata nella conduzione di importanti Commesse nel Nord Italia, unita all'attività amministrativo-direzionale

svolte in Provincia, è andata affinandosi con l'utilizzo delle pratiche del Project Management nell'ambito della realizzazione delle Opere Pubbliche. Dal 2010 è consulente dello "Sportello Lavori Pubblici" del Consorzio dei Comuni Trentini. Dal 2011 svolge, inoltre, attività di docenza.

Codice degli appalti pubblici e regolamento di attuazione  
7a edizione

Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici  
Ergotecnica Edile

GUIDA AI CONTRATTI DEI LAVORI PUBBLICI Adeguata al d.l. 31/05/21  
n. 77 (d.l. Recovery)

*L'opera è aggiornata alle: - L. 21 febbraio 2014, n. 9 (G.U. 21 febbraio 2014, n. 43), conversione D.L. 145/2013, interventi urgenti di avvio del piano «Destinazione Italia»; - L. 29 gennaio 2014, n. 5 (G.U. 29 gennaio 2014, n. 23), conversione D.L. 133/2013, disposizioni urgenti concernenti l'IMU, l'alienazione di immobili pubblici e la Banca d'Italia; - L. 27 dicembre 2013, n. 147 (G.U. 27 dicembre 2013, n. 302), disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2014). Parte Prima -*

## Read Book Quadro Economico E Computo Metrico Estimativo Delle Opere

*Testo Unico in materia edilizia (D.P.R. 380/2001) Parte Seconda - Legge urbanistica (L. 1150/1942) Parte terza - Normativa di settore in materia di: Abusivismo e condono, Agibilità e catasto, Appalti e lavori pubblici, Ascensori e montacarichi, Barriere architettoniche, Beni culturali e paesaggistici e ambiente, Edilizia, Edilizia residenziale pubblica, Espropriazione, Impianti, Imposta municipale propria, Locazioni di immobili urbani, Parcheggi, Piano energetico e certificazione energetica, Proprietà (beni, distanze ecc.), Requisiti acustici, SCIA, Strade e piste ciclabili, Urbanistica e standard urbanistici, Zone sismiche.*

*Questo testo vuole costituire una guida pratica-operativa per l'esecuzione di un lavoro pubblico finanziato nell'ambito del PNRR o PNC, in tutto il suo ciclo e per tutti i soggetti che operano nel procedimento. Per la realizzazione di opere pubbliche finanziate da tali piani sono stati infatti emanati appositi atti normativi, in ultimo il D.L. n. 77/2021, c.d. "Decreto Recovery", convertito con modifiche dalla legge n. 108/2021. La disciplina citata ha l'obiettivo di semplificare molte procedure dei contratti pubblici, così da consentire un*

*più veloce compimento delle opere nei tempi stabiliti dai PNRR e PNC e nel rigoroso rispetto del Codice degli appalti. Il volume presenta sia una versione cartacea che una digitale: nella prima, per ogni argomento, è esposta una sintesi della disciplina, mentre nella seconda i collegamenti ipertestuali consentono di consultare i documenti relativi onde avere così un quadro il più esaustivo possibile dell'argomento.*

*La redazione del documento preliminare alla progettazione per i beni culturali. Con CD-ROM*

*L'appalto di lavori pubblici. Guida pratica all'affidamento  
Codice dei contratti pubblici commentato con la giurisprudenza  
Codice Unico appalti & sicurezza 2012.*

*PRINCIPI DI PROGETTAZIONE UNIVERSALE - Abitazioni accessibili*

***La materia dei contratti pubblici continua ad essere interessata da una incessante produzione normativa, sempre più spesso espressione di decretazione d'urgenza e di legislazione "emergenziale". Il volume intende dare conto, con immediatezza ed approccio operativo, delle ultime, numerose ed importanti novità intervenute dalla "spending review" fino al recente decreto "del fare" (legge 98/2013), passando per il pacchetto di norme "anticorruzione". Il ritorno dell'aggiudicazione al netto del costo del personale ha riproposto agli operatori le criticità già rilevate in occasione dell'analogha previgente disposizione introdotta a suo tempo dal decreto***

***“sviluppo”. Le misure di “semplificazione” previste dal D.L. 69/2013 riguardano, tra l’altro, il DURC, il DUVRI, la proroga dei regimi transitori e degli adempimenti previsti dalla legge 190/2012, mentre le misure a favore delle imprese si ricollegano, tra le altre, all’anticipazione del prezzo negli appalti di lavori e al rafforzamento dell’obbligo di suddivisione in lotti funzionali degli appalti. Fra i molteplici obiettivi della serie di monografie dedicata alla soluzione economica di moltissimi piccoli e grandi problemi pratici che possono rendere più vivibile e confortevole un appartamento, il tema che viene sviscerato in profondità sotto tutti gli aspetti nelle quasi 1200 pagine di testo in quadricromia parte da un preciso interrogativo: con quali caratteristiche si può tentare di realizzare o ristrutturare un’abitazione in modo che sia comodamente fruibile per tutte le età, su tutto l’arco della vita, da quando si è appena nati fino alla vecchiaia più avanzata? Non dimenticando che molto dobbiamo ancora imparare esaminando i criteri ingegneristici che sottostanno alla creazione stereotipa di un termitaio o di un alveare, alternativamente, gli artefatti - ovvero tutte le realtà materiali e immateriali create dall’uomo - possiedono una prerogativa unica: si possono modificare e adattare abbastanza facilmente alle mutate esigenze dell’individuo, nello spazio e nel tempo. In particolare, una considerevole percentuale delle unità abitative esistenti richiede di essere meglio adattata alle esigenze personali dalla più tenera alla più tarda età e soprattutto di chi soffre di una patologia o di una menomazione temporanea o permanente. Come punto di riferimento, si inquadrano le caratteristiche intrinseche degli artefatti e li si esamina inseriti in***

***un sistema spaziale, facendo riferimento alle esigenze di manovra e di circolazione nell'ambito di un'abitazione residenziale, usando una carrozzina, un girello o un deambulatore. Particolare importanza è data alle interazioni individuo-ausilio-oggetto-spazio. Ma non esistono soltanto gli artefatti materiali, bensì anche gli artefatti cognitivi, concettuali, evolutivi e i più recenti artefatti virtuali. Uso e usabilità di tutte le tipologie di artefatti e i relativi limiti di prestazione costituiscono l'argomento fondamentale affrontato dall'universal design, i cui principi propugnano la possibilità d'impiego anche da parte di chi ha limitazioni fisiche o psichiche. L'artefatto è quindi esaminato nei suoi aspetti attuali più critici, riguardo ai requisiti e agli obblighi di legge, come la marcatura CE e la sicurezza antincendio. Alcuni capitoli sono dedicati rispettivamente ai limiti di prestazione, alle caratteristiche qualitative, al comfort bioclimatico e globale, alla sicurezza nell'habitat e agli obblighi di legge. Si esaminano infine i rapporti che l'edificio residenziale ha nei riguardi dell'architettura bioclimatica, di quella organica e della permacultura.***

***Casa e condominio 3 - PERMESSI EDILIZI***

***Verifica e validazione del progetto. Guida procedurale per schemi e tabelle operative secondo il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti. Con CD-ROM***

***Codice dell'appalto pubblico***

***Codice amministrativo***

***Il nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni***



Fra i molteplici obiettivi della serie di monografie dedicata alla soluzione economica di moltissimi piccoli e grandi problemi pratici che possono rendere più vivibile e confortevole un appartamento, il tema che viene sviscerato in profondità sotto tutti gli aspetti nelle quasi 1200 pagine di testo in quadricromia parte da un preciso interrogativo: con quali caratteristiche si può tentare di realizzare o ristrutturare un'abitazione in modo che sia comodamente fruibile per tutte le età, su tutto l'arco della vita, da quando si è appena nati fino alla vecchiaia più avanzata?

Il profluvio di norme in materia di appalti emanato nelle ultime decadi mette a dura prova la memoria e l'operatività degli addetti al settore. Ogni nuovo atto normativo porta con sé infiniti rimandi e i periodi transitori sono particolarmente difficili da gestire senza scivolare in errori sempre possibili. Per venire incontro alle esigenze di rapida consultazione quotidiana si è pensato di produrre uno strumento che consenta di tenere sotto mano tutte le disposizioni e confrontarle agevolmente. Questo e-book riporta il testo del nuovo «Codice degli Appalti e delle Concessioni», approvato con decreto legislativo n. 50 del 18.4.2016, pubblicato nel supplemento ordinario n. 10/L alla Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 91 del 19 aprile 2016, con le correzioni apportate dal comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - serie generale, n. 164 del 15 luglio 2016. Al testo integrale del Codice - comprensivo di tutti gli allegati - sono collegate tutte le norme - legislative e tecniche - citate nell'articolato del testo (circa 150 provvedimenti «esterni»). Sono inoltre collegate tutte le norme previgenti, le disposizioni di delega e le norme attuate delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE secondo la tabella di concordanza pubblicata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel supplemento ordinario n. 11 alla Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 91 del 19.4.2016. Al

testo del Codice sono inoltre collegate tutte le linee guida sull'attuazione del medesimo, sin'ora approvate dall'Anac dopo il periodo di consultazione pubblica nonché l'elenco di tutti gli altri provvedimenti di attuazione previsti, con riportato il testo integrale di quelli già emanati all'atto della pubblicazione dell'e-book. Completano il materiale alcune tabelle riepilogative e/o esplicative di norme sparse nell'articolato, raggruppate per argomento e riguardanti termini, soglie, procedure, categorie, classifiche e raggruppamenti. Inoltre, è sembrato opportuno provvedere alla specifica individuazione della normativa tecnica, qualora sia citata dal Codice in forma generica. Questo e-book, strutturato in forma di ipertesto, consente di passare agevolmente da un blocco di informazioni all'altro e viceversa, consentendo la consultazione mobile dei dati su qualsivoglia dispositivo elettronico, dallo smartphone all'e-reader, dal tablet al personal computer. Tutta la normativa specifica sarà così immediatamente disponibile e facilmente consultabile per venire incontro alle esigenze di ogni giorno.

Normativa, Giurisprudenza e Prassi nazionale e comunitaria.

Guida al nuovo Codice dei contratti pubblici. Le novità del D.lgs. 18 aprile 2016

GUIDA OPERATIVA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PNRR E DEL PNC

Progettazione - Affidamenti - Esecuzione

Contabilità dei lavori

*Rispetto alla 1ª edizione, si è proceduto: ad aggiornare il testo con le disposizioni del decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 (in G.U. n.103 del 5 maggio 2017 - Suppl. Ordinario n. 22); a sostituire i testi delle linee guida ancora in consultazione o comunque provvisori alla data della 1ª edizione (Settembre 2016) con i testi definitivi; a inserire tutta la normativa di*

*attuazione non ancora emanata alla data della 1<sup>a</sup> edizione o i testi della stessa, variati successivamente; a evidenziare le variazioni al testo base del d. lgs. 50/2016 (con testo in grassetto) mantenendo (con testo barrato) le precedenti formulazioni; a modificare e aggiornare i materiali di ausilio operativo, in particolare la guida ai metodi di calcolo automatico dell'anomalia delle offerte; ad aggiornare il titolo del Codice, diventato «Codice degli Appalti» in luogo della precedente formulazione.*

*La recente decretazione d'urgenza ha introdotto numerose e dirompenti innovazioni nel sistema degli appalti pubblici. Il decreto 66/2014 (c.d. "Spending Review 3", convertito con L. 89/2014) ha previsto nuove norme nella gestione degli acquisti di beni e servizi delle PA, con l'obiettivo di conseguire risparmi di spesa e rafforzare i principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa. Le nuove disposizioni operano, nel settore dei contratti pubblici, su due distinti piani, peraltro tra loro comunicanti nella ricostruzione sistematica del quadro degli acquisti di beni e servizi: da un lato si introducono vincoli economico-finanziari (riduzione del 5% e rinegoziazione contratti in essere, rispetto prezzi massimi di aggiudicazione per i nuovi affidamenti), mentre dall'altro si pongono le stringenti misure sulle procedure di affidamento, valorizzando ulteriormente la centralizzazione e l'azione dei soggetti aggregatori. Come avvenuto per gli altri provvedimenti di Spending Review 1 e 2, il "mosaico" normativo, a "geometria variabile" in funzione della tipologia di amministrazione e della tipologia di servizi e fornitura, si presenta di non agevole ricomposizione. Il D.L. 90/2014 (Semplificazione PA) ha poi introdotto ulteriori importanti novità (semplificazione oneri formali, soppressione AVCP,*

*revisione incentivi, ecc.). In particolare, le norme dell'art. 39 aprono un nuovo scenario sul versante delle esclusioni per ragioni formali nelle gare, insieme a forti criticità applicative. Da ultimo, il D.L. 133/2014 (Sblocca Italia) è intervenuto, in particolare, nel settore dei lavori pubblici con la previsione di norme speciali (acceleratorie e semplificatorie) per determinate tipologie di appalti (edilizia scolastica, adeguamento normativa antisismica, vincolo idrogeologico e bonifica siti contaminati). Alessandro Massari Avvocato specializzato in contrattualistica pubblica, direttore del mensile Appalti&Contratti e della rivista Internet appaltiecontratti.it*

*Opera completa composta da 10 volumi*

*Codice degli Appalti e norme collegate*

*Adeguato al d.L. n.77/2021, legge n. 108/2021 e vigente Codice appalti - PROGRAMMAZIONE - PROGETTAZIONE- AFFIDAMENTI DEI SIA E DEI LAVORI ESECUZIONE - CONTENZIOSO - COLLAUDO*

*I contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*

*Codice di diritto amministrativo*

***Questa edizione è un aggiornamento sulle norme del Codice degli Appalti e delle norme a esso collegate alla data di inizio 2021. La situazione attuale è caratterizzata da norme del codice che sono spesso sospese e in attesa che la validità ne sia ripristinata – pandemia da coronavirus permettendo. E soprattutto in attesa del mastodontico – come usuale in Italia negli ultimi decenni – Regolamento di attuazione del Codice, con relativa coda di allegati tecnici, che dovrebbe ridisegnare la galassia delle norme complementari***

**attualmente contenute in linee-guida Anac e decreti ministeriali di attuazione. L'ultima versione nota (nella bozza del 16 luglio 2021, completa di allegati) è stata inserita per conoscenza ed è consultabile tramite apposito collegamento collocato nell'introduzione alla 7ª edizione del testo.**

**La struttura del d.Lgs. n. 50/2016 (c.d. Codice appalti) è complessa: le varie modifiche e integrazioni, intervenute dalla sua entrata in vigore ad oggi (in ultimo con la 29 luglio 2021, n. 108, di conversione del d.L. 31 maggio 2021, c.d. d.L. "Recovery") e l'assenza di un regolamento attuativo del Codice appalti hanno creato un insieme normativo vasto e frammentato. Nell'esecuzione di un contratto di lavoro pubblico tutto ciò rende difficile mettere in pratica le disposizioni in quanto, quasi sempre, da queste non si hanno risposte immediate a problematiche che richiedono soluzioni rapide e certe. Al fine di realizzare una pratica guida tecnico-amministrativa, relativa alla realizzazione di un'opera o di un lavoro pubblico dal momento del suo concepimento alla consegna all'amministrazione committente, questo libro è stato concepito in due forme, un testo cartaceo e uno digitale (scaricabile dal sito): nel primo è esposta una sintesi della disciplina, mentre nel secondo i collegamenti ipertestuali consentono di consultare atti di varia natura così da avere un quadro il più esaustivo possibile. La modulistica e gli esempi riportati (in file editabili dal testo digitale) agevolano la messa in pratica del dettato normativo.**

**Il direttore dei lavori. Adempimenti e obblighi tecnico-amministrativi nella gestione di ogni singolo appalto**

**Gli appalti pubblici dopo i decreti Spending Review 3, Semplificazione PA e Sblocca**

***Italia***

***Codice di Edilizia ed Urbanistica***

***Il nuovo codice dei contratti pubblici. D.lgs. 18 aprile 2016***

***Il nuovissimo Codice degli Appalti***